নারায়ণগঞ্জ শহরের বাণিজ্যিক প্রাণকেন্দ্র
ছোট ভগবানগঞ্জ, নিতাইগঞ্জে অবস্থিত

বিটিএ
ডা. আফসার টাওয়ার

রাজউক অনুমোদিত

আবাসিক

Building Technology Architecture
at the peak of trust

এক নজরে প্রকল্প পরিচিতি

প্রকল্পের নাম	বিটিএ ডা. আফসার টাওয়ার
এপার্টমেন্ট সাইজ	১৩০০-১৩৮৪ বর্গফুট
ভবনের উচ্চতা	বি+জি+৮
রাস্তার ধরণ	২০ ফিট প্রশস্ত
প্রকল্পের ঠিকানা	হোল্ডিং # ২২, ওয়ার্ড # ১৫, ছোট ভগবানগঞ্জ নিতাইগঞ্জ, নরায়ণগঞ্জ

স্ক্যান করে প্রজেক্ট ভিজিট করুন

সেমি বেইজমেন্ট ভিউ

রুফটপ ভিউ

ফ্লোর প্ল্যান

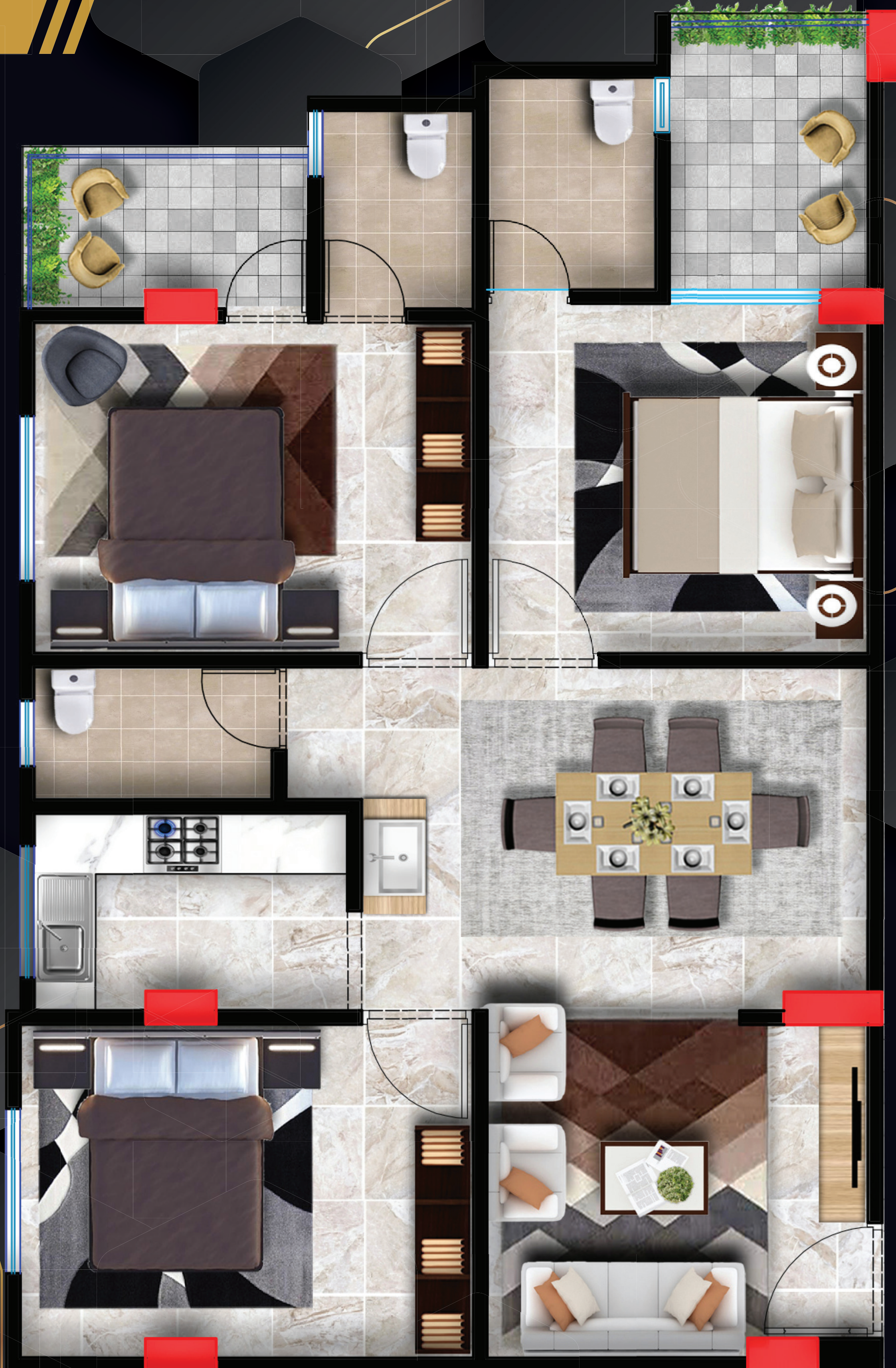
ইউনিট এ
১৩৩৫ বর্গফুট

ইউনিট বি
১৩৭০ বর্গফুট

ইউনিট সি
১৩০০ বর্গফুট

ইউনিট ডি
১৩৮৮ বর্গফুট

ইউনিট-এ



ইউনিট-এ

- ১৩৩৫ বর্গফুট
- ৩ বেডরুম
- ৩ বাথরুম
- ড্রইং রুম
- ডাইনিং রুম
- কিচেন
- ২ বারান্দা

ইউনিট-বি

ইউনিট-বি

- ১৩৭০ বর্গফুট
- ৩ বেডরুম
- ৩ বাথরুম
- ড্রইং রুম
- ডাইনিং রুম
- কিচেন
- ২ বারান্দা

ইউনিট-সি

ইউনিট-সি

- ১৩০০ বর্গফুট
- ৩ বেডরুম
- ৩ বাথরুম
- ড্রইং রুম
- ডাইনিং রুম
- কিচেন
- ২ বারান্দা

ইউনিট-ডি

ইউনিট-ডি

- ১৩৮৮ বর্গফুট
- ৩ বেডরুম
- ৩ বাথরুম
- ড্রইং রুম
- ডাইনিং রুম
- কিচেন
- ২ বারান্দা

এপার্টমেন্ট ডিজাইনের তথ্যাবলী

১) স্ট্রাকচার বা সিভিল ওয়ার্ক

ক) RCC স্টোন পাইল ফাউন্ডেশন।
খ) পাইল ক্যাপ, বেজমেন্ট RCC স্টোন ঢালাই।
গ) বেজমেন্ট হতে টপ ছাদ পর্যন্ত সকল কলাম RCC স্টোন ঢালাই।
ঘ) সকল ছাদ, বীম, ফলস স্ল্যাব, কিচেন বার্নার ও সিংক স্ল্যাব RCC ব্রিকস্ চিপস ঢালাই।
ঙ) প্রতিটি কিচেনের ৭ ফিট উচ্চতায় যে কোন এক পাশে একটি সেলফ হবে। সেলফের সর্বোচ্চ প্রস্থ ১৮ ইঞ্চি।
চ) সিংক ও বার্নার স্ল্যাব ডিজাইন মাপের বেশি নিতে চাইলে নির্দিষ্ট বর্ধিত খরচ বহন করতে হবে।
ছ) সকল ওয়াল ৫ ইঞ্চি প্রস্থ বিশিষ্ট ম্যানুয়াল ১ নং ইট দ্বারা গাথুনি করা হবে।
জ) সকল ওয়ালে (১ ঃ ৪) অনুপাতে সিমেন্টের আস্তর থাকবে।
ঝ) এপার্টমেন্টের ফ্লোর প্ল্যান লে-আউট বিল্ডিং এর বাহিরের ডিজাইন অপরিবর্তিত রেখে ভিতরে পরিবর্তন করা যাবে। এতে বাড়তি কাজ হলে বর্ধিত ম্যাটারিয়ালসের মূল্য ও মজুরী ফ্ল্যাট ওনার বহন করবেন।

২) সিভিল ম্যাটারিয়ালস

ক) রড : 500 W বা ৭২ গ্রেডের (ZSRM/BONDOR/JSRM/RRM /SALAM) রড।
খ) সিমেন্ট : ডিজাইন অনুযায়ী SEM-1 এবং SEM-2 (ফ্রেশ/শাহ্/আনোয়ার/সেভেন হর্স/ইস্টার্ন) সিমেন্ট।
গ) গাথুনি ও আস্তর বালি : 1.0 হতে 1.5 FM এর সাদা বালি।
ঘ) সিলেট বালি : 1.5 হতে 2.5 FM এর লাল বালি।
ঙ) পাথর : বোল্ডার ভাঙ্গা ও LC (৩/৪” অথবা ৩/৪” ডাউন) পাথর।
চ) ইট : ঢালাইয়ে পিকেট এবং গাথুনিতে ১নং ম্যানুয়াল ইট।

৩) দরজা

ক) মেইন দরজার চৌকাঠ ও পাল্লা হবে মেহগনি কাঠের (পলিশসহ)।
খ) বেড রুমের দরজার চৌকাঠ মেহগনি কাঠের ও পাল্লা হবে ফ্ল্যাশ ডোর (পলিশসহ)।
গ) বাথরুমের দরজা হবে প্লাস্টিক ডোর (RFL / সমমান), (চৌকাঠ ৪”)। ফলস স্ল্যাবের ক্যাটডোর (৩০” x ২৪”) (RFL / সমমান)।
ঘ) মেইন দরজায় থাকবে একটি চায়না হ্যান্ডেল লক (১২ ইঞ্চি), একটি ৮ ইঞ্চি এস.এস. সিটকিনি, একটি ৬ ইঞ্চি এস.এস. সিটকিনি, একটি দূরবিন ও চারটি ৫ ইঞ্চি এস.এস. কব্জা।
ঙ) বেড রুমের দরজায় থাকবে একটি চায়না রাউন্ড লক, দুইটি ৬ ইঞ্চি এস.এস. সিটকিনি, চরটি ৫ ইঞ্জি এস.এস. কব্জা।

৪) জানালা

ক) জানালায় থাকবে ১০ মি.মি. স্কয়ার বার দিয়ে সেফটি গ্রিল (BSRM)।
খ) প্রতিটি জানালায় ৫ মি.মি. গ্লাসের থাই অ্যালুমিনিয়াম।

Building Technology Architecture
at the peak of trust

এপার্টমেন্ট ডিজাইনের তথ্যাবলী

৫) ইলেকট্রিক

ক) সকল ছাদ ও ওয়ালে RFL / সমমান লতা বা ফ্লেক্সিবল পাইপ ও ফিটিংস দ্বারা কনসিল ওয়ারিং।
খ) ফ্ল্যাটের সকল ইলেকট্রিক কাজে ব্যবহার করা হবে (বিজলী ক্যাবল/বি.বি.এস. ক্যাবল/এস.কিউ. ক্যাবল /পলি ক্যাবলস্)।
গ) সকল সুইচ-সকেট সুপার স্টার রেগুলার/সমমান হবে।
ঘ) প্রতিটি বেড রুমে একটি ফ্যান পয়েন্ট, দুইটি লাইট পয়েন্ট, একটি পাওয়ার পয়েন্ট ও একটি সুইচ বোর্ড থাকবে।
ঙ) প্রতিটি বারান্দায় থাকবে একটি লাইট পয়েন্ট।
চ) একটি মাস্টার বাথরুমে গিজারের পয়েন্টসহ সকল বাথরুমে একটি লাইট পয়েন্ট থাকবে।
ছ) কিচেনে একটি লাইট পয়েন্ট, একটি এডজাস্ট ফ্যানের পয়েন্ট ও রেফ্রিজারেটরের একটি পাওয়ার পয়েন্ট হবে।
জ) ড্রইং রুমে একটি এসি পয়েন্ট, একটি ফ্যান পয়েন্ট, দুইটি লাইট পয়েন্ট, একটি পাওয়ার পয়েন্ট, একটি ইন্টারনেট পয়েন্ট ও একটি সুইচ বোর্ড থাকবে।
ঝ) ডাইনিং এ থাকবে একটি ফ্যান পয়েন্ট, একটি লাইট পয়েন্ট, একটি ওয়াসিং মেশিনের পাওয়ার পয়েন্ট ও একটি কলিংবেল পয়েন্ট।

৬) স্যানিটারি

ক) সকল পয়ঃনিষ্কাশন ও ওয়েস্ট ওয়াটার এর জন্য (UPVC RFL/সমমান) পাইপ ফিটিংস।
খ) সকল পানির লাইনের জন্য থাকবে (PVC RFL / সমমান) পাইপ ফিটিংস।
গ) সকল স্যানিটারি ফিক্সার্স (চায়না মেটাল/সমমান) হবে।
ঘ) ফিক্সার্স লাগানোর সহযোগী ম্যাটারিয়ালস (যেমন ঃ কানেকশন পাইপ, ম্যাজিক পাইপ, লো-ডাউন ইত্যাদি প্লাস্টিক হবে)
ঙ) একটি কমন বাথরুমে প্যানসহ বাকি বাথরুমে (স্টেলা/সমমান) হাই কমোড থাকবে।
চ) ডাইনিং এ একটি ১৮” (স্টেলা/সমমান) বেসিন মিরর ও সেলফসহ।
ছ) প্রতিটি ফ্ল্যাটে ডিজাইন অনুযায়ী একটি ওয়াশিং মেশিনের পয়েন্ট হবে।
জ) একটি মাস্টার বাথরুমে থাকবে একটি সর্বোচ্চ ১৮ ইঞ্চি বেসিন মিরর ও সেলফ সহ।
ঝ) প্রতিটি কিচেনে একটি ৩০ ইঞ্চি (RFL/সমমান) সিংক থাকবে।
ঞ) বাথরুমে ওয়েস্ট ওয়াটার পয়েন্টে থাকবে একটি ৫ ইঞ্চি এস এস গোলাকার জালি।
ট) বারান্দায় রেইন ওয়াটার এর জন্য থাকবে একটি ২ ইঞ্চি এস এস জালি।
ঠ) প্রতিটি বাথরুমে থাকবে একটি টাওয়াল রেল, একটি ঝর্ণা, একটি সাবান দানি।
ড) ডাইনিং বেসিনে থাকবে একটি রিং টাওয়াল ও একটি সাবান দানি।

এপার্টমেন্ট ডিজাইনের তথ্যাবলী

৭) টাইলস

ক) বেড রুম, ড্রইং, ডাইনিং ও কিচেনের ফ্লোরে ব্যবহার করা হবে (১৬” x ১৬”) এক্স মনিকা গ্লোসি ফ্লোর টাইলস।

খ) বাথরুম ওয়াল, কিচেন ওয়াল এ (৮” x ১২”) এক্স মনিকা ওয়াল টাইলস দেওয়া হবে। কিচেন ও বাথরুমের ওয়ালের উচ্চতা হবে (৭’- ০০”) ফিট।

গ) বাথরুমের ফ্লোরে থাকবে (১২” x ১২”) এক্স মনিকা ম্যাট ফ্লোর টাইলস।

ঘ) টাইলস লাগানোর সকল ম্যাটারিয়ালস ও লেবার বিল কোম্পানি প্রদান করবে। তবে নির্দিষ্ট মাপের বড় টাইলস লাগানো হলে বর্ধিত ম্যাটারিয়ালস ও বর্ধিত লেবার বিল ফ্ল্যাট ওনার বহন করবেন।

৮) পেইন্টিং

ক) বিল্ডিং এর বাহিরে ব্যবহার করা হবে ওয়েদার কোট (বার্জার/সমমান)।

খ) বিল্ডিং এর ভিতরে প্লাস্টিক পেইন্ট (বার্জার/সমমান)।

এপার্টমেন্ট ক্রয়ের শর্তাবলী

এপার্টমেন্টের জন্য আবেদনকারীকে কোম্পানির নির্ধারিত আবেদনপত্রে যথাযথ স্বাক্ষর পূর্বক জাতীয় পরিচয় পত্রের ফটোকপি ও দুই কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি প্রদান করতে হবে এবং বায়নার টাকা পরিশোধ করার সময় কোম্পানি ক্রেতাকে একটি বরাদ্দপত্র তৈরী করে দিবে। এককালীন পরিশোধকারীকে অগ্রাধিকার দেওয়া হবে।

সকল পেমেন্ট **বিল্ডিং টেকনোলজি আর্কিটেকচার** এর অনুকুলে ব্যাংক ড্রাফট , পে অর্ডার, চেক এবং ক্যাশ প্রদান করতে হবে। যার বিপরীতে ক্রেতাকে টাকা প্রাপ্তি রশিদ সরবরাহ করা হবে। বিদেশে বসবাসকারী বাংলাদেশীরা ওয়েস্টার্ন মানি এক্সচেঞ্জ, **আর.টি.জি.এস,** বিএফটিএন অথবা অনলাইনের মাধ্যমে অর্থ প্রদান করতে পারবেন। **বৈদেশিক মুদ্রার মান বাংলাদেশ ব্যাংকের নির্ধারিত মান অনুযায়ী টাকায় রূপান্তরিত হবে।**

কোম্পানির নিধারিত আবেদন পত্রে ২,০০,০০০/- (দুই লক্ষ) টাকা বুকিং মানি প্রদান করে এপার্টমেন্টের জন্য আবেদন করতে হবে।

বুকিং এর তারিখ হতে ১৫ কর্ম দিবসের মধ্যে ৩০% ডাউন পেমেন্ট পরিশোধ করতে হবে। ডাউন পেমেন্ট পাওয়ার পর কর্তৃপক্ষ আবেদনকারীর সাথে একটি চুক্তিপত্র সম্পাদন করবেন। আবেদনকারীর সম্মতি সহ সিডিউল অনুযায়ী কিস্তির অর্থ নির্ধারণ করা হবে।

জমি রেজিস্ট্রি এবং ফ্ল্যাট হস্তান্তরের ক্ষেত্রে দলিল বা স্ট্যাম্প, রেজিস্ট্রেশন ফি, ডকুমেন্ট তৈরীর খরচ, ভ্যাট ট্যাক্স ও এ সংক্রান্ত অন্যান্য খরচাদি ক্রেতা বহন করবেন।

প্রাকৃতিক দুর্যোগ, রাজনৈতিক অস্থিরতা, ধর্মঘট, দ্রব্যমুল্যের অস্বাভাবিক মূল্য বৃদ্ধি এবং অন্যান্য মহামারির কারণে কাজ বিলম্বিত হলে কর্তৃপক্ষ নির্মাণ সময় বাড়াতে পারবে।

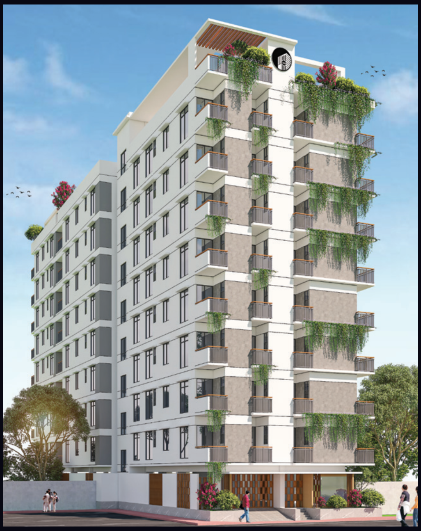
যদি কোনো ক্রেতা পর পর তিনটি কিস্তি প্রদান করতে ব্যর্থ হন তবে তার প্রদত্ত জমা হতে ৫% কর্তন করে ফ্ল্যাট বা দোকান বরাদ্দ বাতিল করার অধিকার উক্ত কোম্পানি সংরক্ষণ করে।

ইউটিলিটি

ক) লিফট : এপার্টমেন্টে থাকবে একটি (১ টি) ছয়জন (৬) ধারনক্ষমতা সম্পন্ন চায়না (ফুজি/ সিগমা) লিফট।
খ) সাব-স্টেশন : ইলেকট্রিক্যাল ডিজাইন লোড ক্যাপাসিটি অনুযায়ী সাব-স্টেশন হবে।
গ) জেনারেটর : এপার্টমেন্টে থাকবে একটি ৩০ কেভিএ/ডিজাইন লোড অনুযায়ী চায়না জেনারেটর।
ঘ) এল.পি.জি স্টেশন: এপার্টমেন্টে এল.পি.জি স্টেশনের লাইনের ব্যবস্থা থাকবে।
ঙ) রুফটপে কনফারেন্স রুম ও নামাজের ব্যবস্থা।
চ) রুফটপে গ্রিন গার্ডেনিং করা হবে।

নারায়ণগঞ্জে আমাদের অন্যান্য প্রজেক্ট

বিটিএ নাঈম প্যালেস



আলী আকবর প্যালেস

বিটিএ মোস্তফা প্যালেস

বিটিএ বকুল টাওয়ার

বিটিএ চৌধুরী প্যালেস

01713 637504
01819 189200

Building Technology Architecture

at the peak of trust

HEAD OFFICE: Holding No- New # 68, Old # 80, Ward No- 12, Nawab Salimullah Road
Mission Para, Narayanganj. E-mail: info@bta-bd.com